

Protokoll för årsstämman 2018

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med BRF Fakiren tisdagen den 24 april 2018 kl.18:00 i Korskyrkans lokaler, Östra Storgatan 93

- §. 1. Stämman öppnades av ordförande Jan-Erik Andersson, som också hälsade samtliga närvarande välkomna.
- §. 2. Utsänd dagordning godkändes.
- §. 3. Genom upprop förtecknades de närvarande, 36 lägenheter representerades och 52 personer var närvarande.
- §. 4. Till ordförande för stämman valdes Joakim Curenstam från Jönköpingsbostäder och till sekreterare valdes Jan-Erik Andersson.
- §. 5. Att justera stämmans protokoll tillsammans med ordförande Joakim Curenstam valdes Birgitta Björklund och Lars Wirbo.
- §. 6. Kallelsen till stämman godkändes.
- §. 7. Årsredovisningen föredrogs med tillfälle till frågor.
(årsredovisningen hade delgetts samtliga vid kallelsen)
 - Marianne Andersson gick igenom delar av årsredovisning.
 - Flera medlemmar framförde synpunkter på finansieringen av åtgärderna enligt underhållsplanen, där viljan från medlemmarna var att sänka avgifterna och låna hela beloppet för åtgärderna.
Styrelsen svarade att de har diskuterat frågan och kommit fram till att lösa in resterande fonder samt att finansiera resten med vinsten från sänkta ränteutgiften.
- §. 8. Revisorernas berättelse föredrogs av ordförande i sammandrag.
(revisorberättelsen har bifogats i årsredovisningen).
- §. 9. Balans och resultaträkning fastställdes av stämman.
- §. 10. Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för förvaltningen år 2017.
- §. 11. Beslut om användande av uppkommen vinst godkändes av stämman enligt årsredovisningen.
- §. 12. Fastställande av arvoden till styrelsen fastslogs vara oförändrade.
- §. 13. Val. till ordförande för ett år valdes Jan-Erik Andersson.

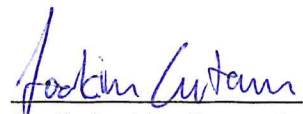
- §. 14. Val av styrelseledamöter:
- Ledamot Roger Himmer, 1 år, omval
 - Ledamot Iraj Mirshahi, 1 år, omval
 - Ledamot Marianne Andersson, 2 år, omval
 - Ledamot Peter Lundqvist, 2 år, nyvald
 - Suppleant Kerstin Johnsson, 1 år, omval
- §. 15. Hans Jonsson och Albin Näreby valdes till valberedningen.
- §. 16. Som revisor omvaldes på ett år auktoriserade revisor Jonas T Bernerson med godkände revisor Sandra Hvitman som suppleant.
- §. 17. Justering av stadgar enligt förslag från Jönköpingsbostäder godkändes av stämman. För att stadgarna ska vara gällande ska dessa beslutas på nästkommande stämma.
- §. 18. Justering av årsavgiften från 1 juli.
Styrelsen har beslutat en höjning av årsavgiften med 2 %.
Garageplats och parkeringsplats höjs med 50kr/månad.
- §. 19. Inkommen motion om laddpunkter för laddhybridbilar lästes upp och godkändes av stämman.
- Ytterligare en motion har inkommit som inte behandlas utan bordlades till nästa stämma med motiveringen att den inte har inkommit enligt §18 i stadgarna.
- §. 20. Stämman avslutades av ordförande

Övriga frågor:

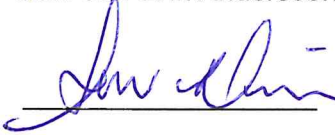
- Jan-Erik Andersson informerade om boulebanan.
- Förslag om att använda högtalaranläggning önskas till nästa stämma.
- Önskemål att underhållsplanen delges medlemmarna.
Styrelsen tar upp frågan nästa styrelsemöte.
- Förslag om sammanställning av styrelsens arbete önskas.
Styrelsen informerade att styrelseprotokoll inte är offentliga dock ska styrelsen ta upp frågan på nästa styrelsemöte.

Jönköping 26 april 2018


Sek. Jan-Erik Andersson


Ordf. Joakim Curenstam

Justeras:


Lars Wirbo


Birgitta Björklund